



PROPOSTA N° AS-132  
EMIÇÃO 21/09/2026  
VALIDADE 30 dias

## DRS SEGURANÇA E FACILITIES

PROPOSTA COMERCIAL · ASSEIO & CONSERVAÇÃO

# Proposta de asseio e conservação

Prestação de serviços de limpeza e conservação com dimensionamento técnico por ambiente, base na metodologia IEO.



### Boulevard Norte Shopping

Boulevard Norte Shopping Center · Florianópolis/SC

ÁREA TOTAL

30.200 m<sup>2</sup>

AMBIENTES

8

METRAGEM MENSAL

2.618.840  
m<sup>2</sup>/mês

IEO MÉDIO

2,9

Responsável  
**Ricardo Salles**

Cliente  
**Boulevard Norte Shopping**

Esta proposta apresenta o dimensionamento técnico completo da operação de asseio e conservação, o detalhamento por ambiente e o investimento mensal consolidado.

## 01 Dados do cliente e do imóvel

---

## 02 Metodologia · IEO

---

## 03 Resumo do dimensionamento

---

## 04 Dimensionamento por área (8 ambientes)

---

## 05 Indicadores da instalação

---

## 06 Investimento · materiais, funções e total mensal

---

## 07 Encerramento e contato

---



Documento gerado automaticamente pela plataforma Axiomweb a partir do levantamento de campo. Os valores contemplam o investimento mensal completo para a prestação dos serviços.

## 01 Dados do cliente e do imóvel



### DADOS DO CLIENTE

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Nome              | Boulevard Norte Shopping             |
| Razão social      | Boulevard Norte Empreendimentos S.A. |
| CNPJ              | 31625048000139                       |
| Endereço          | Rod. SC-401, 3116, Saco Grande       |
| Cidade/UF         | Florianópolis, SC                    |
| CEP               | 88032005                             |
| Telefone          | 4832398400                           |
| E-mail            | operacoes@boulevardnorte.com.br      |
| Contato           | Alexandre Mendes                     |
| Porte             | Grande                               |
| Ramo de atividade | Shopping center                      |

## 01 Dados do cliente e do imóvel



### DADOS DO IMÓVEL

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Nome             | Boulevard Norte Shopping Center |
| Endereço         | Rod. SC-401, 3116, Saco Grande  |
| Cidade/UF        | Florianópolis, SC               |
| CEP              | 88032005                        |
| Funcionamento    | 10:00 às 22:00                  |
| Fluxo de pessoas | 24000                           |



## 02 Metodologia · IEO



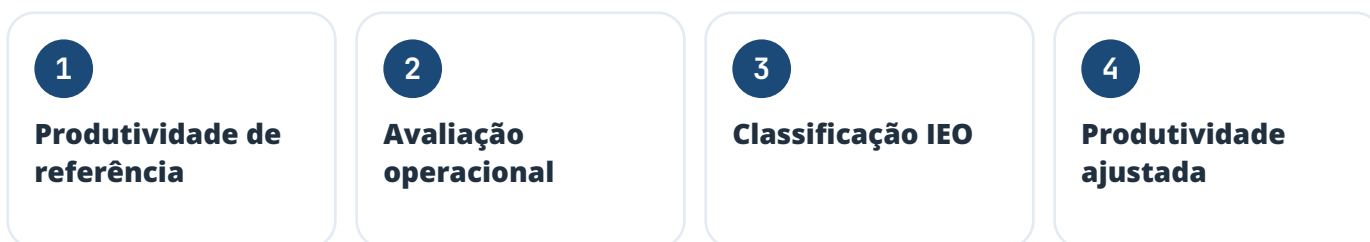
### 1 OBJETIVO

Determinar o impacto operacional de cada ambiente sobre a produtividade dos serviços de asseio e conservação, permitindo um dimensionamento preciso de equipes, produtos e equipamentos.

### 2 BASE TÉCNICA

- ✓ NBR 5674 · Manutenção
- ✓ ISO 41011 · Facilities
- ✓ NBR 14037 · Operação
- ✓ ISO 41001 · Gestão FM
- ✓ Referências ISSA · Abralimp

### 3 COMO FUNCIONA



### 4 PRODUTIVIDADE DE REFERÊNCIA

| AMBIENTE / TIPOLOGIA          | REF.<br>(M <sup>2</sup> /H) |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Corredores / circulação       | 148                         |
| Galpões / depósitos           | 168                         |
| Administrativo                | 118                         |
| Sala de diretor / presidência | 108                         |
| Biblioteca                    | 98                          |
| Laboratórios                  | 84                          |
| Banheiros públicos            | 72                          |

### 5 ÍNDICE IEO & REDUÇÃO

|                                                                               |                                             |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------|
| 1                                                                             | <b>Muito Baixa</b><br>Operação Simplificada | 0%   |
| 2                                                                             | <b>Baixa</b><br>Operação Controlada         | -5%  |
| 3                                                                             | <b>Moderada</b><br>Operação Qualificada     | -10% |
| 4                                                                             | <b>Elevada</b><br>Operação Especializada    | -15% |
| 5                                                                             | <b>Crítica</b><br>Operação Crítica          | -25% |
| $\text{Produt. ajustada} = \text{Produt. referência} \times \text{Fator IEO}$ |                                             |      |

## 6 ÍNDICE DE EXIGÊNCIA OPERACIONAL (IEO)

|                 | IEO 1<br>Muito Baixa            | IEO 2<br>Baixa                          | IEO 3<br>Moderada                            | IEO 4<br>Elevada                                       | IEO 5<br>Crítica                                         |
|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Pessoas/dia     | Até 10<br>pessoas/dia           | 11 a 50<br>pessoas/dia                  | 51 a 200<br>pessoas/dia                      | 201 a 500<br>pessoas/dia                               | Acima de 500<br>pessoas/dia                              |
| Sujidade        | Muito baixa<br>poeira leve      | Baixa<br>poeira e resíduos leves        | Média<br>poeira, marcas e resíduos moderados | Alta<br>resíduos frequentes, manchas e tráfego intenso | Crítica<br>contaminação, resíduos perigosos ou exigência |
| Complexidade    | Muito baixo<br>ambiente simples | Baixo<br>poucos ambientes e mobiliários | Médio<br>múltiplos ambientes e mobiliários   | Alto<br>ambientes complexos e integrados               | Muito alto<br>ambientes críticos e altamente técnicos    |
| Sensibilidade   | Baixa<br>pouco impacto          | Baixa<br>pequeno impacto                | Média<br>impacto moderado                    | Alta<br>alto impacto operacional                       | Crítica<br>risco elevado à operação                      |
| Risco de avaria | Muito baixo<br>risco mínimo     | Baixo<br>risco baixo                    | Médio<br>risco moderado                      | Alto<br>risco elevado                                  | Crítico<br>risco máximo                                  |
| Impacto         | 0%                              | -5%                                     | -10%                                         | -15%                                                   | -25%                                                     |
| Fator IEO       | 1,00                            | 0,95                                    | 0,90                                         | 0,85                                                   | 0,75                                                     |

## 7 EXEMPLOS PRÁTICOS

## Sala de aula

 $128 \times \text{IEO } 4 > 108,8$   
 $\text{m}^2/\text{h}$ 

## Sala de diretor

 $108 \times \text{IEO } 5 > 81$   
 $\text{m}^2/\text{h}$ 

## Galpão

 $168 \times \text{IEO } 2 > 159,6$   
 $\text{m}^2/\text{h}$ 

## 8 CRITÉRIOS AVALIADOS PARA A CLASSIFICAÇÃO



## Fluxo de pessoas

Circulação e uso do ambiente



## Geração de sujidade

Acúmulo de resíduos



## Detalhamento

Atenção exigida



## Sensibilidade

Impacto de falhas



## Risco de avaria

Danos a ativos

## 03 Resumo do dimensionamento



METRAGEM  
TOTAL  
30.200 m<sup>2</sup>



TOTAL DE ÁREAS  
8



EFETIVO  
114  
profissionais

### ÁREAS DE DIMENSIONAMENTO

| #                   | AMBIENTE             | METRAGEM              | ÁREA/DIA                   | IEO | EXIGÊNCIA | FREQUÊNCIA           |
|---------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|-----|-----------|----------------------|
| 1                   | Banheiros            | 1.400                 | 11.200                     | 5   | Crítica   | 8x ao dia (corridos) |
| 2                   | Praça de Alimentação | 3.200                 | 25.600                     | 5   | Crítica   | 8x ao dia (corridos) |
| 3                   | Corredores           | 9.800                 | 29.400                     | 3   | Moderada  | 3x ao dia (corridos) |
| 4                   | Escadas Rolantes     | 480                   | 1.440                      | 3   | Moderada  | 3x ao dia (corridos) |
| 5                   | Estacionamento       | 12.000                | 12.000                     | 2   | Baixa     | 1x ao dia (corridos) |
| 6                   | Entradas / Halls     | 1.800                 | 5.400                      | 4   | Elevada   | 3x ao dia (corridos) |
| 7                   | Docas                | 900                   | 1.800                      | 3   | Moderada  | 2x ao dia (corridos) |
| 8                   | Administração        | 620                   | 620                        | 2   | Baixa     | 1x ao dia (5x2)      |
| Total · 8 ambientes |                      | 30.200 m <sup>2</sup> | 87.460 m <sup>2</sup> /dia |     |           |                      |



A metragem refere-se à área física de cada ambiente. O efetivo é dimensionado pelo volume operacional mensal (área × frequência ao longo do mês) — a coluna Área/dia mostra a metragem limpa por dia — e não pelos m<sup>2</sup> físicos; por isso a equipe atende um volume muito maior que a metragem desta tabela.

### DISTRIBUIÇÃO POR FUNÇÃO

## 03 Resumo do dimensionamento



| FUNÇÃO                 | QUANTIDADE |
|------------------------|------------|
| Auxiliar de Limpeza    | 106        |
| Supervisor             | 6          |
| Coordenador            | 2          |
| <b>Total · efetivo</b> | <b>114</b> |

**Assinatura do levantamento · Carlos Silva**

## Banheiros

Área 1 de 8

 INFORMAÇÕES GERAISNome da área  
**Banheiros**Metragem  
**1400,00 m<sup>2</sup>**IEO  
**IEO 5 · Crítica**Frequência  
**8x ao dia  
(corridos)**Metragem mensal  
**336.000 m<sup>2</sup>/mês**Classificação  
**Exigência crítica** DADOS TÉCNICOSProdutividade de referência **65 m<sup>2</sup>/h****Ajuste aplicado (IEO 5) -25%**Produtividade ajustada **48,8 m<sup>2</sup>/h**Tempo necessário **28,72 h**Área construída **Sim****RESUMO DA ÁREA**

Ambiente classificado conforme os critérios operacionais avaliados em campo. A produtividade de referência foi ajustada pelo Índice de Exigência Operacional.

**Exigência crítica** REGISTRO FOTOGRÁFICO

[ sem registro fotográfico ]

 **Observação técnica.** A metragem isoladamente não representa o esforço necessário para execução dos serviços. O Índice de Exigência Operacional representa fatores que impactam diretamente a produtividade, permitindo um dimensionamento mais preciso.

## Praça de Alimentação

Área 2 de 8

 INFORMAÇÕES GERAIS

|                                                                                   |                                             |                                                                                   |                                          |                                                                                     |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|  | Nome da área<br><b>Praça de Alimentação</b> |  | Metragem<br><b>3200,00 m²</b>            |  | IEO<br><b>IEO 5 · Crítica</b>             |
|  | Frequência<br><b>8x ao dia (corridos)</b>   |  | Metragem mensal<br><b>768.000 m²/mês</b> |  | Classificação<br><b>Exigência crítica</b> |

 DADOS TÉCNICOS

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Produtividade de referência | <b>108 m²/h</b> |
| Ajuste aplicado (IEO 5)     | <b>-25%</b>     |
| Produtividade ajustada      | <b>81 m²/h</b>  |
| Tempo necessário            | <b>39,51 h</b>  |
| Área construída             | <b>Sim</b>      |

## RESUMO DA ÁREA

Ambiente classificado conforme os critérios operacionais avaliados em campo. A produtividade de referência foi ajustada pelo Índice de Exigência Operacional.

**Exigência crítica** REGISTRO FOTOGRÁFICO

[ sem registro fotográfico ]

 **Observação técnica.** A metragem isoladamente não representa o esforço necessário para execução dos serviços. O Índice de Exigência Operacional representa fatores que impactam diretamente a produtividade, permitindo um dimensionamento mais preciso.

## Corredores

Área 3 de 8

 INFORMAÇÕES GERAIS

|                                                                                   |                                               |                                                                                   |                                                     |                                                                                     |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|  | Nome da área<br><b>Corredores</b>             |  | Metragem<br><b>9800,00 m<sup>2</sup></b>            |  | IEO<br><b>IEO 3 · Moderada</b>                 |
|  | Frequência<br><b>3x ao dia<br/>(corridos)</b> |  | Metragem mensal<br><b>882.000 m<sup>2</sup>/mês</b> |  | Classificação<br><b>Exigência<br/>moderada</b> |

 DADOS TÉCNICOS

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Produtividade de referência | <b>250 m<sup>2</sup>/h</b> |
| Ajuste aplicado (IEO 3)     | <b>-10%</b>                |
| Produtividade ajustada      | <b>225 m<sup>2</sup>/h</b> |
| Tempo necessário            | <b>43,56 h</b>             |
| Área construída             | <b>Sim</b>                 |

## RESUMO DA ÁREA

Ambiente classificado conforme os critérios operacionais avaliados em campo. A produtividade de referência foi ajustada pelo Índice de Exigência Operacional.

**Exigência moderada** REGISTRO FOTOGRÁFICO

[ sem registro fotográfico ]

 **Observação técnica.** A metragem isoladamente não representa o esforço necessário para execução dos serviços. O Índice de Exigência Operacional representa fatores que impactam diretamente a produtividade, permitindo um dimensionamento mais preciso.

## Escadas Rolantes

Área 4 de 8

 INFORMAÇÕES GERAIS

|                                                                                   |                                               |                                                                                   |                                                    |                                                                                     |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|  | Nome da área<br><b>Escadas Rolantes</b>       |  | Metragem<br><b>480,00 m<sup>2</sup></b>            |  | IEO<br><b>IEO 3 · Moderada</b>                 |
|  | Frequência<br><b>3x ao dia<br/>(corridos)</b> |  | Metragem mensal<br><b>43.200 m<sup>2</sup>/mês</b> |  | Classificação<br><b>Exigência<br/>moderada</b> |

 DADOS TÉCNICOS

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Produtividade de referência | <b>100 m<sup>2</sup>/h</b> |
| Ajuste aplicado (IEO 3)     | <b>-10%</b>                |
| Produtividade ajustada      | <b>90 m<sup>2</sup>/h</b>  |
| Tempo necessário            | <b>5,33 h</b>              |
| Área construída             | <b>Sim</b>                 |

## RESUMO DA ÁREA

Ambiente classificado conforme os critérios operacionais avaliados em campo. A produtividade de referência foi ajustada pelo Índice de Exigência Operacional.

**Exigência moderada** REGISTRO FOTOGRÁFICO

[ sem registro fotográfico ]

 **Observação técnica.** A metragem isoladamente não representa o esforço necessário para execução dos serviços. O Índice de Exigência Operacional representa fatores que impactam diretamente a produtividade, permitindo um dimensionamento mais preciso.

## Estacionamento

Área 5 de 8

 INFORMAÇÕES GERAIS

|                                                                                   |                                               |                                                                                   |                                                     |                                                                                     |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  | Nome da área<br><b>Estacionamento</b>         |  | Metragem<br><b>12000,00 m<sup>2</sup></b>           |  | IEO<br><b>IEO 2 · Baixa</b>             |
|  | Frequência<br><b>1x ao dia<br/>(corridos)</b> |  | Metragem mensal<br><b>360.000 m<sup>2</sup>/mês</b> |  | Classificação<br><b>Exigência baixa</b> |

 DADOS TÉCNICOS

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Produtividade de referência | <b>300 m<sup>2</sup>/h</b> |
| Ajuste aplicado (IEO 2)     | <b>-5%</b>                 |
| Produtividade ajustada      | <b>285 m<sup>2</sup>/h</b> |
| Tempo necessário            | <b>42,11 h</b>             |
| Área construída             | <b>Não</b>                 |

## RESUMO DA ÁREA

Ambiente classificado conforme os critérios operacionais avaliados em campo. A produtividade de referência foi ajustada pelo Índice de Exigência Operacional.

Exigência baixa

 REGISTRO FOTOGRÁFICO

[ sem registro fotográfico ]

 **Observação técnica.** A metragem isoladamente não representa o esforço necessário para execução dos serviços. O Índice de Exigência Operacional representa fatores que impactam diretamente a produtividade, permitindo um dimensionamento mais preciso.

## Entradas / Halls

Área 6 de 8

 INFORMAÇÕES GERAISNome da área  
**Entradas / Halls**Metragem  
**1800,00 m<sup>2</sup>**IEO  
**IEO 4 · Elevada**Frequência  
**3x ao dia  
(corridos)**Metragem mensal  
**162.000 m<sup>2</sup>/mês**Classificação  
**Exigência elevada** DADOS TÉCNICOSProdutividade de referência **200 m<sup>2</sup>/h****Ajuste aplicado (IEO 4)** **-15%**Produtividade ajustada **170 m<sup>2</sup>/h**Tempo necessário **10,59 h**Área construída **Sim**

## RESUMO DA ÁREA

Ambiente classificado conforme os critérios operacionais avaliados em campo. A produtividade de referência foi ajustada pelo Índice de Exigência Operacional.

**Exigência elevada** REGISTRO FOTOGRÁFICO

[ sem registro fotográfico ]

 **Observação técnica.** A metragem isoladamente não representa o esforço necessário para execução dos serviços. O Índice de Exigência Operacional representa fatores que impactam diretamente a produtividade, permitindo um dimensionamento mais preciso.

## Docas

Área 7 de 8

 INFORMAÇÕES GERAISNome da área  
**Docas**Metragem  
**900,00 m<sup>2</sup>**IEO  
**IEO 3 · Moderada**Frequência  
**2x ao dia  
(corridos)**Metragem mensal  
**54.000 m<sup>2</sup>/mês**Classificação  
**Exigência  
moderada** DADOS TÉCNICOSProdutividade de referência **150 m<sup>2</sup>/h**Ajuste aplicado (IEO 3) **-10%**Produtividade ajustada **135 m<sup>2</sup>/h**Tempo necessário **6,67 h**Área construída **Não**

## RESUMO DA ÁREA

Ambiente classificado conforme os critérios operacionais avaliados em campo. A produtividade de referência foi ajustada pelo Índice de Exigência Operacional.

**Exigência moderada** REGISTRO FOTOGRÁFICO

[ sem registro fotográfico ]

 **Observação técnica.** A metragem isoladamente não representa o esforço necessário para execução dos serviços. O Índice de Exigência Operacional representa fatores que impactam diretamente a produtividade, permitindo um dimensionamento mais preciso.

## Administração

Área 8 de 8

 INFORMAÇÕES GERAIS

|                                                                                   |                                      |                                                                                   |                                                    |                                                                                     |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  | Nome da área<br><b>Administração</b> |  | Metragem<br><b>620,00 m<sup>2</sup></b>            |  | IEO<br><b>IEO 2 · Baixa</b>             |
|  | Frequência<br><b>1x ao dia (5x2)</b> |  | Metragem mensal<br><b>13.640 m<sup>2</sup>/mês</b> |  | Classificação<br><b>Exigência baixa</b> |

 DADOS TÉCNICOS

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Produtividade de referência | <b>108 m<sup>2</sup>/h</b>   |
| Ajuste aplicado (IEO 2)     | <b>-5%</b>                   |
| Produtividade ajustada      | <b>102,6 m<sup>2</sup>/h</b> |
| Tempo necessário            | <b>6,04 h</b>                |
| Área construída             | <b>Sim</b>                   |

## RESUMO DA ÁREA

Ambiente classificado conforme os critérios operacionais avaliados em campo. A produtividade de referência foi ajustada pelo Índice de Exigência Operacional.

**Exigência baixa** REGISTRO FOTOGRÁFICO

[ sem registro fotográfico ]

 **Observação técnica.** A metragem isoladamente não representa o esforço necessário para execução dos serviços. O Índice de Exigência Operacional representa fatores que impactam diretamente a produtividade, permitindo um dimensionamento mais preciso.

## 05 Indicadores da instalação



### 1 DIMENSÃO E PRODUTIVIDADE



METRAGEM DA  
INSTALAÇÃO

30.200 m<sup>2</sup>



METRAGEM  
DIÁRIA

87.460

m<sup>2</sup>/dia



METRAGEM  
MENSAL

2.618.840

m<sup>2</sup>/mês



EFETIVO  
RECOMENDADO

114

profissionais



METRAGEM POR  
PESSOA/DIA

767

m<sup>2</sup>/pessoa·dia



PRODUT. MÉDIA  
AJUSTADA

165 m<sup>2</sup>/h



Produtividade base e ajustada são médias ponderadas das áreas (metragem ÷ horas de execução); a ajustada incorpora o impacto do IEO de cada ambiente.

### 2 IMPACTO OPERACIONAL DA INSTALAÇÃO

#### ÍNDICE MÉDIO DE EXIGÊNCIA



2,9

de 5

EXIGÊNCIA MODERADA

#### DISTRIBUIÇÃO POR IEO

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| IEO 1 · Muito Baixa | 0 m <sup>2</sup>      |
| IEO 2 · Baixa       | 12.620 m <sup>2</sup> |
| IEO 3 · Moderada    | 11.180 m <sup>2</sup> |
| IEO 4 · Elevada     | 1.800 m <sup>2</sup>  |
| IEO 5 · Crítica     | 4.600 m <sup>2</sup>  |

#### IMPACTO MÉDIO APLICADO

PRODUT. BASE

194 m<sup>2</sup>/h



PRODUT. AJUSTADA

165 m<sup>2</sup>/h



IMPACTO MÉDIO

-14,6%

## 05 Indicadores da instalação



### 3 PERFIL OPERACIONAL

#### CRÍTICA · IEO 5

Banheiros  
Praça de Alimentação

**Total: 2 áreas**

#### ELEVADA · IEO 4

Entradas / Halls

**Total: 1 área**

#### MODERADA · IEO 3

Corredores  
Escadas Rolantes  
Docas

**Total: 3 áreas**

### 4 SUBDIMENSIONAMENTO



#### Risco baixo

Cerca de 21% da área é IEO 4 ou superior. O dimensionamento por ambiente cobre bem a variação de esforço.

### 5 RESUMO EXECUTIVO



Conclusão não preenchida no levantamento.  
Preencha o campo "Conclusão" no resumo do dimensionamento para exibir a análise executiva aqui.

| ÁREAS | IEO MÉDIO | IMPACTO |
|-------|-----------|---------|
| 8     | 2,9       | -14,6%  |

## PRODUTOS QUÍMICOS

Soluções de limpeza, diluídas conforme área e frequência.

| #                                  | DESCRIÇÃO                                          | QTD | VALOR UN. (R\$) | TOTAL (R\$)       |
|------------------------------------|----------------------------------------------------|-----|-----------------|-------------------|
| 1                                  | Detergente neutro concentrado (5L)                 | 513 | 120,00          | 61.560,00         |
| 2                                  | Limpador multiuso concentrado (5L)                 | 330 | 120,00          | 39.600,00         |
| 3                                  | Limpador perfumado concentrado (5L)                | 332 | 120,00          | 39.840,00         |
| 4                                  | Sanitizante para áreas de alimentos (5L)           | 60  | 105,00          | 6.300,00          |
| 5                                  | Limpador concentrado neutro para piso tratado (5L) | 70  | 120,00          | 8.400,00          |
| 6                                  | Removedor de óleo mineral (5L)                     | 27  | 133,00          | 3.591,00          |
| 7                                  | Desengraxante alcalino (5L)                        | 7   | 133,00          | 931,00            |
| 8                                  | Removedor de cera acrílica (5L)                    | 3   | 95,00           | 285,00            |
| 9                                  | Restaurador de brilho (5L)                         | 58  | 120,00          | 6.960,00          |
| 10                                 | Selador acrílico para piso (5L)                    | 13  | 150,00          | 1.950,00          |
| 11                                 | Impermeabilizante acrílico (5L)                    | 10  | 160,00          | 1.600,00          |
| 12                                 | Cera acrílica / acabamento acrílico (5L)           | 39  | 160,00          | 6.240,00          |
| Total Produtos químicos · 12 itens |                                                    |     |                 | R\$<br>177.257,00 |

## DESCARTÁVEIS E EPI

Consumo e proteção: sacos, papel, luvas, máscaras.

| # | DESCRIÇÃO                          | QTD | VALOR UN. (R\$) | TOTAL (R\$) |
|---|------------------------------------|-----|-----------------|-------------|
| 1 | Luva nitrílica (pacote c/ 100)     | 10  | 60,00           | 600,00      |
| 2 | Máscara descartável (pacote c/ 50) | 17  | 30,00           | 510,00      |

## 06 Investimento



|                                    |                            |   |       |              |
|------------------------------------|----------------------------|---|-------|--------------|
| 3                                  | Luva látex (pacote c/ 100) | 3 | 35,00 | 105,00       |
| 4                                  | Óculos de proteção         | 8 | 8,00  | 64,00        |
| 5                                  | Avental PVC                | 3 | 22,00 | 66,00        |
| Total Descartáveis e EPI · 5 itens |                            |   |       | R\$ 1.345,00 |

### DURÁVEIS

Itens de vida longa — o valor é a reposição mensal.

| #  | DESCRIÇÃO                            | QTD | VALOR UN. (R\$) | TOTAL (R\$) |
|----|--------------------------------------|-----|-----------------|-------------|
| 1  | Pano microfibra azul (reposição)     | 36  | 4,00            | 144,00      |
| 2  | Pano microfibra vermelho (reposição) | 36  | 4,00            | 144,00      |
| 3  | Pano microfibra verde (reposição)    | 36  | 4,00            | 144,00      |
| 4  | Pano microfibra amarelo (reposição)  | 36  | 4,00            | 144,00      |
| 5  | Flanela (reposição)                  | 106 | 2,50            | 265,00      |
| 6  | Pano alvejado (reposição)            | 212 | 5,00            | 1.060,00    |
| 7  | Pano cru (reposição)                 | 212 | 4,00            | 848,00      |
| 8  | Fibra branca (reposição)             | 106 | 3,50            | 371,00      |
| 9  | Fibra verde (reposição)              | 106 | 3,50            | 371,00      |
| 10 | Fibra preta (reposição)              | 106 | 3,50            | 371,00      |
| 11 | Vassoura piaçava (reposição)         | 22  | 15,00           | 330,00      |
| 12 | Rodo 60 cm (reposição)               | 22  | 28,00           | 616,00      |
| 13 | Pá coletora (reposição)              | 12  | 18,00           | 216,00      |
| 14 | Escova sanitária (reposição)         | 22  | 10,00           | 220,00      |
| 15 | Escova de mão (reposição)            | 22  | 10,00           | 220,00      |

## 06 Investimento



|                                  |                                                 |     |        |                          |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|-----|--------|--------------------------|
| 16                               | Escova para rejunte (reposição)                 | 36  | 10,00  | 360,00                   |
| 17                               | Escova industrial (reposição)                   | 22  | 18,00  | 396,00                   |
| 18                               | Refil mop pó                                    | 43  | 65,00  | 2.795,00                 |
| 19                               | Refil mop úmido                                 | 253 | 40,00  | 10.120,00                |
| 20                               | Refil mop spray                                 | 130 | 45,00  | 5.850,00                 |
| 21                               | Uniforme (reposição)                            | 19  | 100,00 | 1.900,00                 |
| 22                               | Balde espremedor (mop/dupla água) (reposição)   | 9   | 90,00  | 810,00                   |
| 23                               | Carro funcional (reposição)                     | 1   | 600,00 | 600,00                   |
| 24                               | Cone de sinalização (reposição)                 | 3   | 30,00  | 90,00                    |
| 25                               | Placa de sinalização (piso molhado) (reposição) | 3   | 35,00  | 105,00                   |
| 26                               | Cavalete de sinalização (reposição)             | 2   | 45,00  | 90,00                    |
| 27                               | Mop Kentucky Loop (reposição)                   | 5   | 115,00 | 575,00                   |
| 28                               | Mop Pó com Cabo (reposição)                     | 5   | 130,00 | 650,00                   |
| <b>Total Duráveis · 28 itens</b> |                                                 |     |        | <b>R\$<br/>29.805,00</b> |

## 06 Investimento



### EQUIPAMENTOS

Máquinas e equipamentos operacionais.

| #                             | DESCRIÇÃO                          | QTD | VALOR UN. (R\$) | TOTAL (R\$) |
|-------------------------------|------------------------------------|-----|-----------------|-------------|
| 1                             | Lavadora Ride On Média             | 1   | 1.250,00        | 1.250,00    |
| 2                             | Lavadora Escada Rolante            | 2   | 916,66          | 1.833,33    |
| 3                             | Varredeira Elétrica Compacta       | 1   | 366,67          | 366,67      |
| 4                             | Lavadora Walk Behind Pequena       | 1   | 400,00          | 400,00      |
| 5                             | Varredeira Manual Mecânica         | 1   | 93,75           | 93,75       |
| 6                             | Lavadora Compacta                  | 1   | 300,00          | 300,00      |
| 7                             | Atomizador Costal                  | 1   | 220,00          | 220,00      |
| 8                             | Limpadora Vapor Industrial         | 1   | 850,00          | 850,00      |
| 9                             | Burnisher                          | 1   | 900,00          | 900,00      |
| 10                            | Hidrojateadora Água Fria           | 1   | 850,00          | 850,00      |
| 11                            | Enceradeira Alta Rotação           | 1   | 420,00          | 420,00      |
| 12                            | Lavadora Alta Pressão Profissional | 1   | 260,00          | 260,00      |
| Total Equipamentos • 12 itens |                                    |     | R\$ 7.743,75    |             |

## 06 Investimento



### ○✓ FUNÇÕES

Mão de obra dimensionada por produtividade + encargos.

| #                       | FUNÇÃO              | QTD | VALOR UN. (R\$) | TOTAL (R\$)       |
|-------------------------|---------------------|-----|-----------------|-------------------|
| 1                       | Auxiliar de Limpeza | 106 | 4.908,40        | 520.290,40        |
| 2                       | Supervisor          | 6   | 12.358,50       | 74.151,00         |
| 3                       | Coordenador         | 2   | 16.964,00       | 33.928,00         |
| Total Funções · 3 itens |                     |     |                 | R\$<br>628.369,40 |

**INVESTIMENTO INICIAL • KIT POR FUNÇÃO (DILUÍDO NO MENSAL)**

Conjunto que cada pessoa recebe pra começar — o custo está DILUÍDO no valor mensal (÷ 12 meses), não é cobrança à parte.

**Kit Auxiliar de Limpeza • × 106**

| ITEM                              | QTD/PESSOA | VALOR UN. (R\$) | POR PESSOA (R\$) |
|-----------------------------------|------------|-----------------|------------------|
| Pano microfibra azul              | 1          | 4,00            | 4,00             |
| Pano microfibra vermelho          | 1          | 4,00            | 4,00             |
| Pano microfibra verde             | 1          | 4,00            | 4,00             |
| Pano microfibra amarelo           | 1          | 4,00            | 4,00             |
| Flanela                           | 2          | 2,50            | 5,00             |
| Pano alvejado                     | 2          | 5,00            | 10,00            |
| Pano cru                          | 2          | 4,00            | 8,00             |
| Fibra branca                      | 1          | 3,50            | 3,50             |
| Fibra verde                       | 1          | 3,50            | 3,50             |
| Fibra preta                       | 1          | 3,50            | 3,50             |
| Vassoura piaçava                  | 1          | 15,00           | 15,00            |
| Rodo 60 cm                        | 1          | 28,00           | 28,00            |
| Pá coletora                       | 1          | 18,00           | 18,00            |
| Escova sanitária                  | 1          | 10,00           | 10,00            |
| Escova de mão                     | 1          | 10,00           | 10,00            |
| Escova para rejunte               | 1          | 10,00           | 10,00            |
| Escova industrial                 | 1          | 18,00           | 18,00            |
| Uniforme                          | 2          | 100,00          | 200,00           |
| Balde espremedor (mop/dupla água) | 1          | 90,00           | 90,00            |

## 06 Investimento



|                                     |      |              |                      |
|-------------------------------------|------|--------------|----------------------|
| Carro funcional                     | 0,20 | 600,00       | 120,00               |
| Cone de sinalização                 | 0,50 | 30,00        | 15,00                |
| Placa de sinalização (piso molhado) | 0,50 | 35,00        | 17,50                |
| Cavalete de sinalização             | 0,33 | 45,00        | 14,85                |
| Mop Kentucky Loop                   | 1    | 115,00       | 115,00               |
| Mop Pó com Cabo                     | 1    | 130,00       | 130,00               |
| <b>Kit/pessoa: R\$ 860,85</b>       |      | <b>× 106</b> | <b>R\$ 91.250,10</b> |

### Kit Supervisor · × 6

| ITEM                          | QTD/PESSOA | VALOR UN. (R\$) | POR PESSOA (R\$)    |
|-------------------------------|------------|-----------------|---------------------|
| Uniforme                      | 2          | 100,00          | 200,00              |
| <b>Kit/pessoa: R\$ 200,00</b> |            | <b>× 6</b>      | <b>R\$ 1.200,00</b> |

### Kit Coordenador · × 2

| ITEM                          | QTD/PESSOA | VALOR UN. (R\$) | POR PESSOA (R\$)  |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------------|
| Uniforme                      | 2          | 100,00          | 200,00            |
| <b>Kit/pessoa: R\$ 200,00</b> |            | <b>× 2</b>      | <b>R\$ 400,00</b> |

Itens compartilhados (arredondamento p/ unidade)

+ R\$ 480,90

**TOTAL DO KIT · TODAS AS FUNÇÕES**

**R\$ 93.331,00**

Os valores apresentados contemplam todos os custos necessários para a adequada execução das atividades: encargos sociais, previdenciários e trabalhistas, seguro contra acidentes, uniformes, EPIs, supervisão operacional, transporte, tributos, taxas e taxa de administração. Representam o investimento mensal completo para a prestação dos serviços, sem custos adicionais relacionados aos itens descritos.

## INVESTIMENTO MENSAL POR FONTE

Custos unitários por fonte. m<sup>2</sup> limpo/mês = metragem × frequência no mês (comparável entre propostas com frequências diferentes); m<sup>2</sup> de área = área física do imóvel.

### Funções

R\$ 628.369,40

73,7% do total

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| por m <sup>2</sup> limpo/mês | R\$ 0,24     |
| por m <sup>2</sup> de área   | R\$ 20,81    |
| por pessoa/mês               | R\$ 5.512,01 |

### Materiais

R\$ 208.407,00

24,5% do total

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| por m <sup>2</sup> limpo/mês | R\$ 0,08     |
| por m <sup>2</sup> de área   | R\$ 6,90     |
| por pessoa/mês               | R\$ 1.828,13 |

### Equipamentos

R\$ 7.743,75

0,9% do total

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| por m <sup>2</sup> limpo/mês | R\$ 0,00  |
| por m <sup>2</sup> de área   | R\$ 0,26  |
| por pessoa/mês               | R\$ 67,93 |

### Kit inicial

R\$ 7.777,58

0,9% do total

|                |           |
|----------------|-----------|
| por pessoa/mês | R\$ 68,22 |
|----------------|-----------|

Subtotal (função + materiais + equipamentos + kit)

R\$ 852.297,73

+ Taxa administrativa (0%)

R\$ 0,00

+ Margem (0%)

R\$ 0,00

**TOTAL MENSAL DA PROPOSTA**

**R\$ 852.297,73**

*Ricardo Salles*



**DRS Segurança e Facilities Ltda.**

Empresa / prestadora

**Boulevard Norte Shopping**

Cliente / contratante



# DRS SEGURANÇA E FACILITIES

Proposta de asseio e conservação

🌐 <https://www.drsfacilities.com.br>

✉ [contato@drsfacilities.com.br](mailto:contato@drsfacilities.com.br)

📞 4133427800

Este documento foi gerado automaticamente pela plataforma Axiomweb. As informações são de caráter confidencial e destinam-se exclusivamente ao cliente identificado.

Gerado em 21/09/2026 · [axiomweb.com.br](http://axiomweb.com.br)